

Uitgangspunten zelfbeheervakken

Voor de zelfbeheervakken gelden de volgende uitgangspunten:

- Kleine beheervakken die niet ver van de voordeur liggen worden als voortuintje gekwalificeerd.
- De gemeente Hilversum blijft eigenaar van de grond.
Als eigenaar behoudt de gemeente zich te allen tijde het recht om dát te doen wat vanuit de openbare orde, veiligheid en volksgezondheid noodzakelijk is.
- De aangewezen zelfbeheervakken worden beheerd door bewoners.
Er kan door bewoners worden gekozen welke vakken wél en welke niet beheerd gaan worden.
Wel dient het gehele vak in zelfbeheer te worden genomen.
- Beheerovereenkomst met gemeente.
Er worden beheeroverkomsten met personen of het bewonersinitiatief gesloten.
- Onderhoud en beheer van de bomen in de zelfbeheervakken gebeurt door de gemeente.
De gemeente heeft als eigenaar van de bomen een wettelijke zorgplicht. Net als elke boomeigenaar in Nederland is de gemeente aansprakelijk wanneer een incident of ongeval plaatsvindt als gevolg van onvoldoende of geen boomonderhoud.
- Er mogen door bewoners geen bomen in de vakken worden aangeplant.
Vanwege het risico van het beschadigen van kabels en leidingen en ter voorkoming van toekomstig ongewenste situaties (te grote boom op een te kleine plantplaats) is het niet toegestaan om nieuwe bomen extra te planten in de zelfbeheervakken. Bovendien zijn bomen in zelfbeheervakken vanwege hun standplaats eigendom van de gemeente Hilversum met de daarbij horende wettelijke zorgplicht en het recht de boom indien nodig te verwijderen.
- Er mag geen verharding en/of hekwerk worden aangebracht.
De zelfbeheervakken zijn bedoeld als groenvakken en dragen als zodanig bij aan het groene karakter van de Krekelmeent. Het aanbrengen van verharding en/of hekwerk in de vakken is niet toegestaan.
- Zelfbeheervak moet altijd toegankelijk zijn voor nutsbedrijven.
Onder de meeste zelfbeheervakken liggen kabels en leidingen. De nutsbedrijven moeten deze te allen tijde kunnen bereiken voor onderhoud of calamiteiten.
- Geen vergoeding voor aanplant.
De gemeente geeft geen vergoedingen voor de aanschaf van plantmateriaal. Ook niet in het geval dat er werkzaamheden (calamiteiten) aan kabels en leidingen plaats hebben gehad.

Suggesties inzake zelfbeheer plantsoenen door bewonerscommissie Krekelmeent.

Eventuele reactie gemeente in het rood.

- a) Er wordt vanuit gegaan dat bewoners die zelfbeheer op zich willen nemen, daarvoor bewust kiezen. Het is van belang dat de plantvakken van een dusdanig beperkte omvang zijn dat deze door een of enkele bewoners redelijk te onderhouden is.
Betreft het een zelfbeheervak dat duidelijk voor twee woningen ligt, dan moeten die burens het met elkaar eens worden. Lukt dat niet, dan zou de gemeente bij uitzondering het desbetreffende zelfbeheervak kunnen splitsen. **Om verrommeling van heestervakken te voorkomen dient te allen tijde het geheel aangewezen zelfbeheervak te worden onderhouden.**
- b) Potentiële zelfbeheervakken die niet in zelfbeheer worden genomen, blijven onder beheer van de gemeente en krijgen evenals de andere heestervakken ook de beoogde grondverbetering (en een beplanting in overleg met de bewonerscommissie). **Akkoord.**
- c) Belangrijk lijkt ons dat er ten behoeve van zelfbeheer door bewoners aan hen op zijn minst een aantrekkelijke basissituatie (0-situatie) wordt geboden. Dan doen zich twee mogelijkheden voor.
 - De bestaande situatie, al dan niet zelf al aangelegd, blijft (als de bewoners dat wensen) zonder meer behouden. Als gebaar van coulance zou de gemeente – die dan geen kosten behoeft te maken – een correcte snoeibeurt kunnen doen uitvoeren. **De zelfbeheervakken worden overgedragen in de huidige staat. De gemeente is bereid om te adviseren over het groenonderhoud maar voert het niet uit.**
 - In het desbetreffende planvak zorgt de gemeente (zoals ook in de overige heestervakken) voor goed bewerkte en vruchtbare grond en neemt – in nauw overleg met de betreffende bewoner – de eerste beplanting voor haar rekening. De bewoner kan mede bepalen wat voor (type) beplanting er komt. **De gemeente levert het vak plantklaar op. (grondverbetering is dan uitgevoerd)**
Dat zou kunnen door hetzij aan de bewoner een keuze voor te leggen uit een aantal plantensoorten en –typen, hetzij de bewoner vrij te laten kiezen binnen aan te geven condities (geen verharding, geen bamboe, geen extra boom) en het beschikbare budget. **Beplanten van de vakken is de verantwoordelijkheid van de bewoner die het zelfbeheer van dit vak op zich heeft genomen.**
- d) De gemeente stelt terecht “*dat een vak altijd toegankelijk moet zijn voor nutsbedrijven. Onder de meeste zelfbeheervakken liggen kabels en leidingen. De nutsbedrijven moeten deze te allen tijde kunnen bereiken voor onderhoud of calamiteiten.*”
Mocht in voorkomende situaties door gemeente of bedrijven schade zijn aangebracht aan door bewoners onderhouden plantsoenen, dan moeten de desbetreffende bewoner(s) de gemeente kunnen aanspreken opdat de schade (door desbetreffende instantie) wordt vergoed. **Schade aan beplanting als gevolg van calamiteiten of werkzaamheden aan kabels en leidingen wordt niet door de gemeente vergoed.**
- e) Uit een oogpunt van continuïteit lijkt het ons reëel dat er langere termijnafspraken met de bewoner(s) worden gemaakt omtrent het onderhoud van een zelfbeheervak voor een bepaalde periode (zeg: drie jaar om te beginnen), over uit te voeren onderhoudsactiviteiten en over kwaliteit van het onderhoud. Continuïteit blijft uiteindelijk wel een knelpunt omdat in de individuele afspraak tussen gemeente en bewoner nooit is uit te sluiten dat de desbetreffende bewoner gaat verhuizen, ziek of gehandicapt wordt of anderszins niet meer in staat is aan het beheer te voldoen. **Akkoord met een overeenkomst voor minimaal 3 jaren met stilzwijgende verlenging en een opzeg termijn van 6 maanden.**
Een afspraak met meerdere personen zou daarin deels kunnen voorzien, maar kan geen bindende voorwaarde zijn voor bevordering van zelfbeheer.
- f) Praktisch lijkt het ons handig dat ter uitvoering van het zelfbeheer een aparte avond wordt belegd met geïnteresseerde bewoners, waarin afspraken worden gemaakt en iedere bewoner individueel in staat wordt gesteld om in overleg met betreffende ambtenaren keuze voor beplanting te maken. **Wij horen graag van de bewonerscommissie welke heestervakken (op basis van de door de gemeente opgestelde voorwaarden) door bewoners willen worden onderhouden. Met deze bewoners wordt een overeenkomst afgesloten.**
- g) Als daar behoefte aan blijkt te bestaan kunnen wij ons eventueel voorstellen dat de gemeente samen met de in zelfbeheer geïnteresseerde bewoners een collectief vormen, waarbinnen regelmatig gemeenschappelijke zaken en knelpunten worden besproken en opgelost. **De groenbeheerder die de Krekelmeent in beheer heeft kan om advies worden gevraagd. Voor de gemeente is er geen behoefte aan deelname aan een collectieve werkgroep.**
- h) Vanuit de gemeente zou er een aanspreekpunt moeten zijn waarbij bewoners die zelf een plantsoen beheren ad hoc vragen en knelpunten kunnen aankaarten en van wie deskundig advies met betrekking tot het onderhoud verkregen kan worden. **Zie punt G.**

De suggesties bij sommige punten lijken wellicht omslachtig, maar de commissie verwacht dat de belangstelling voor zelfbeheer beperkt zal zijn, zodat de ‘overleggroep’ te overzien is .

Bijkomend nog een suggestie voor betrokkenheid van bewoners bij onderhoud in het algemeen:

- Houdt eens per jaar (met name in het weekend) een onderhoudsdag van bewoners onder leiding van een deskundige gemeentelijk onderhoudsman, die aanwijzingen kan geven en adviseren. Te beginnen met gemeenschappelijke koffie en af te sluiten met een buurtborrel. **Eens per jaar op een werkdag (ma-vrij) is dit realiseerbaar.**
- Maak zelfbeheervakken herkenbaar, wellicht door een kleurstreep langs de rand. Strepen op de rand wekken de schijn van een mogelijke verkeersmaatregel. **Dit wordt niet toegepast.**

Nog een suggestie in het kader van onderhoud door bewoners:

- De gemeente stelt dat verbetering van groeiomstandigheden van blijvende bomen te duur is en te weinig rendement oplevert. Toch wil een aantal bewoners wellicht zelf actie ondernemen om de leefbaarheid voor een boom bij hun huis te verbeteren. Bezie op welke wijze dat (eventueel op een dag) met deskundig advies en hulp van de gemeente is te realiseren. **De gemeente zal hier geen inspanningen in verrichten, buiten het goed- of afkeuren van een door de bewonerscommissie voorgestelde maatregel.**