

Uitgangspunten Krekelmeent augustus 2012.

Algemene uitgangspunten

De Krekelmeent is een woonerf met bochtige straatjes, verspringende bouwblokken en veel groen. De buurt is als een geheel ontworpen. Het karakter en de structuur van de Krekelmeent moet dan ook intact blijven.

Het openbaar groen kent echter wel beheerproblemen door de aanleg in kleine plantvakken, verkeerde beplantingskeuze en onvoldoende ondergrondse voorbereiding. Gezien de leeftijd en de wijze van aanleg is een groot deel van de beplanting in de Krekelmeent aan vervanging toe. Uitgangspunt bij het vervangen van het openbaar groen is aanleg en beheer tegen redelijke kosten.

Voordeel van de opzet van de Krekelmeent is dat 25 plantvakken door bewoners zelf ingevuld en beheerd zou kunnen worden. Een aantal van deze vakken wordt op het moment al door de bewoners beheerd. De gemeente Hilversum ziet dit als een kans voor het vergroten van betrokkenheid en wil daarom vergelijkbare vakken als zelfbeheervakken aanbieden.

Samenvattend:

- Karakter en structuur van de wijk blijft intact;
- Aanleg en beheer tegen redelijke kosten;
- Zelfbeheervakken.

Uitgangspunten bomen

Veel bomen in de Krekelmeent hebben een matige tot slechte conditie. Dit is vooral te wijten aan de slecht voorbereide standplaats ten tijde van de aanplant. Ten aanzien van de bomen in de Krekelmeent zijn de volgende uitgangspunten opgesteld:

Beheer bomen

- Onderhoud en beheer alle bomen blijft bij gemeente.
De gemeente heeft als eigenaar van de bomen een wettelijke zorgplicht. Net als elke boomeigenaar in Nederland is de gemeente aansprakelijk wanneer een incident of ongeval plaatsvindt als gevolg van onvoldoende of geen boomonderhoud.

Te verwijderen bomen

- Bomen die als slecht zijn beoordeeld en een levensverwachting hebben van minder dan 5 jaar, worden verwijderd.
Normaal gesproken vallen incidenteel bomen uit en deze worden daarna zo snel mogelijk herplant. In de Krekelmeent echter verwacht de gemeente vanwege de slechte conditie van veel bomen de komende jaren veel uitval. Daarom is investeringsbudget aangevraagd en toegekend door de gemeenteraad. Vanuit kostenefficiëntie is het wenselijk om de slechte bomen projectmatig (gelijktijdig) te vervangen. Gezien de reacties die dit voornemen bij de bewoners van de Krekelmeent heeft opgeleverd is dit uitgangspunt geconcretiseerd tot de levensverwachting van minder dan 5 jaar.
- Bomen, die niet redelijk te herstellen schade aan het wegdek veroorzaken, worden verwijderd.
Sommige schade aan het wegdek veroorzaakt door bomen is redelijk te herstellen met het behoud van de boom. Hierbij kan worden gedacht aan het vergroten van de boomspiegel (open ruimte rondom de boom) of het verwijderen van enkele dunne wortels. Soms zijn verregaande maatregelen nodig om het probleem op te lossen, bijvoorbeeld door het verwijderen van belangrijke wortels. Als schade alleen te herstellen is door het verwijderen van belangrijke wortels dan zal de conditie en stabiliteit van de boom dermate worden aangetast dat het verwijderen van de boom de enige mogelijkheid is.
- Bomen die door hun standplaats te dicht bij woningen staan worden, indien nodig, verwijderd.
Bomen dicht bij gebouwen of bouwwerken kunnen met takken of wortels fysieke schade aanrichten. Als dit het geval is, of als er een gerede verwachting is dat dit in de nabije toekomst zal gebeuren zal de gemeente deze bomen verwijderen. De betreffende eigenaren kunnen te allen tijde om deze reden de gemeente verzoeken de bomen te verwijderen, echter de gemeente beslist uiteindelijk.
- Bomen die te dicht bij elkaar staan worden gedund (slechtste exemplaar verwijderen).
Bomen die dicht bij elkaar staan beconcurreren elkaar om voeding, water, lucht en zonlicht. Wanneer deze strijd gelijk op gaat levert deze strijd op langere termijn eenzijdig ontwikkelde boomkronen en wortelgestel op met de daaruit voortkomende instabiliteit van de bomen. Daarom is het van belang om tijdig in te grijpen en de meest kansrijke boom aan te wijzen als toekomstboom. De andere boom of bomen worden verwijderd ten gunste van de toekomstboom.

Standplaats en herplant

- Te behouden bomen in verharding worden, waar mogelijk, bij een plantvak getrokken door dit vak te vergroten.
Door het plantvak te vergroten krijgt de boom meer water en lucht en verbetert de standplaats en daarmee de toekomstverwachting van de boom.

- Het aantal bomen in de Krekelmeent blijft gelijk: te kappen bomen worden gecompenseerd in grotere groenvakken.
De grotere groenvakken in de Krekelmeent bieden de beste standplaatsen voor nieuw te planten bomen, zowel qua groeiomstandigheden als qua ondergrondse en bovengrondse ruimte.

Uitgangspunten heestervakken

Veel heesters in de Krekelmeent zijn op het eind van hun levensduur. Daarnaast is in veel heestervakken met een te kleine oppervlakte bosplantsoen geplant. Om deze vakken efficiënt te kunnen beheren is vervanging noodzakelijk. Voor de heestervakken gelden de volgende uitgangspunten:

Algemene inrichting heestervakken

- Redelijke kosten inrichting en beheer
De inrichting van de nieuwe heestervakken moet tegen minimale kosten en zodanig te beheren zijn dat het binnen de bestaande beheerkosten kan worden onderhouden.
- Geen bosplantsoen.
De heestersoorten die worden gebruikt in bosplantsoen hebben ruimte nodig om te kunnen uitgroeien. Die ruimte bieden de heestervakken in de Krekelmeent niet. Gevolg hiervan is dat er te vaak gesnoeid moet worden om de te groot wordende heesters in toom te houden.
- Soort bepalen aan de hand van de grootte van de beschikbare groeiplaats, sortimentskeuze i.o.m. bewoners.
Op basis van de grootte van de plantvakken kan worden bepaald welke uiteindelijke breedte en welke uiteindelijke hoogte de aan te planten heesters moeten hebben en hoeveel heesters per vak kunnen worden aangeplant. Op basis van deze randvoorwaarden blijft een ruime keuze aan heesters mogelijk, waaruit bewoners kunnen kiezen.
- Solitaire heesters worden in een grote maat aangeplant.
Door solitaire (vrijstaande) heesters in een grotere maat aan te planten krijgt een nieuw aangeplant heestervak al direct meer volume en gelaagdheid.

Uitgangspunten zelfbeheervakken

25 heestervakken kunnen door de bewoners van de Krekelmeent zelf beheerd worden. Deze staan op het bijgaande kaartje weergegeven. Voor de zelfbeheervakken gelden de volgende uitgangspunten:

- De gemeente Hilversum blijft eigenaar van de grond.
Als eigenaar behoudt de gemeente zich te allen tijde het recht om dát te doen wat vanuit de openbare orde, veiligheid en volksgezondheid noodzakelijk is.
- De aangewezen zelfbeheervakken worden alle beheerd door bewoners.
Er kan niet worden gekozen welke vakken wél en welke níet beheerd gaan worden door bewoners.
- Geen beheerovereenkomst, wel richtlijnen.
In een huis-aan-huisbericht zullen de bewoners van de Krekelmeent worden geïnformeerd over de richtlijnen voor de zelfbeheervakken. De gemeente verwacht dat de bewoners gezamenlijk de verantwoordelijkheid nemen voor het beheer van de aangewezen vakken en dit zelf organiseren. Derhalve worden er geen beheeroverkomsten met personen of met het bewonersinitiatief gesloten. Wel zal de gemeente, wanneer wordt afgeweken van de uitgangspunten, het bewonersinitiatief informeren alvorens tot actie over te gaan.
- Onderhoud en beheer van de bomen in de zelfbeheervakken gebeurt door de gemeente.
De gemeente heeft als eigenaar van de bomen een wettelijke zorgplicht. Net als elke boomeigenaar in Nederland is de gemeente aansprakelijk wanneer een incident of ongeval plaatsvindt als gevolg van onvoldoende of geen boomonderhoud.
- Er mogen door bewoners geen bomen in de vakken worden aangeplant.
Vanwege het risico van het beschadigen van kabels en leidingen en ter voorkoming van toekomstig ongewenste situaties (te grote boom op een te kleine plantplaats) is het niet toegestaan om nieuwe bomen extra te planten in de zelfbeheervakken. Bovendien bomen in zelfbeheervakken vanwege hun standplaats eigendom van de gemeente Hilversum met de daarbij horende wettelijke zorgplicht en het recht de boom indien nodig te verwijderen.
- Er mag geen verharding worden aangebracht.

De zelfbeheervakken zijn bedoeld als groenvakken en dragen als zodanig bij aan het groene karakter van de Kerkelmeent. Het aanbrengen van verharding in de vakken is derhalve niet toegestaan.

- Vak moet altijd toegankelijk zijn voor nutsbedrijven.
Onder de meeste zelfbeheervakken liggen kabels en leidingen. De nutsbedrijven moeten deze te allen tijde kunnen bereiken voor onderhoud of calamiteiten.
- Geen vergoeding voor aanplant.
De gemeente geeft geen vergoedingen voor de aanschaf van plantmateriaal.

Hilversum 30 augustus 2012

Overzicht zelfbeheervakken

